

Meerjaren Onderhoudsplan 2024-2033			VvE Princeshaven 1E (hoofdsplitsing) te Katwijk							Gegevens complex:			Aantal woningen Bouwjaar complex			74 2004						
			Gegevens prognose:							Aantal ondersplitsingen 3												
			Samensteller Bouad-HH-RV Wijziging: v1.0 Prijspeil januari 2025 Datum januari 2025																			
ONDERDEEL	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	KOSTEN /JAAR	Kosten/ Groep/jaar	STARTJAAR	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
1 Gevels																						
- metselwerk groot onderhoud	1,00	Post	20.000,00	20.000	25	800		2026				20.000										
- metselwerk partieel herstel	1,00	Post	35,00	9.600	5	1.920		2024		12.278					9.600							
- metselwerk impregneren	1668,40	m2	10,00	16.684	15	1.112		2004														
- dilatievoegen metselwerk	1,00	Post	7.000,00	7.000	5	1.400		2025			7.000					7.000						
- dilatievoegen betonafdekkers	126,60	m1	60,00	7.596	10	760		2025			7.596											
- betonafdekkers vervangen	259,20	m1	80,00	20.736	50	415		2004														
-gevelpanelen en dragers ventilatiekasten	1,00	Post	5.000,00	5.000	10	500		2025			5.000											
- voegwerk herstel	1,00	St	1.000,00	1.000	1	1.000	7.907	2004		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000			
Schade borstwering Prins Hendrikkade 2023+2024																						
2 Straatwerk																						
- straatwerk binnenterrein	288,00	m2	35,00	10.080	40	252		2004														
							252															
3 CLV kanalen																						
CLV kanalen renoveren inclusief doorvoeren en dakkappen.	12,00	St	16.000,00	192.000	20	9.600	9.600	2024		192.000												
Totale kosten																						
Kosten onvoorzien algemeen						4.000	4.000															
Totaal zonder begeleidingskosten						21.759	21.759	2004														
Begeleiding																						
- begeleidingskosten			6%			576	576		-	12.317	1.357	1.382	182	182	758	602	182	182	182			
Exclusief Parkeergarage Princeshaven 1-E																						
						kosten per jaar (incl. begeleidingskosten):			22.335	22.335		-	217.595	21.953	22.382	1.182	1.182	11.358	8.602	1.182	1.182	1.182
Uitgangspunten MJOP																						
- Bedragen zijn in euro's en incl. geldende BTW en opslagen.						saldo 1 januari			0	0	-47.595	-41.982	-36.798	-10.414	15.971	32.179	51.143	77.527	103.911			
						kosten per jaar				217.595	21.953	22.382	1.182	1.182	11.358	8.602	1.182	1.182				
						dotatie per jaar			0	15.000	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566	17.566				
						extra dotatie				155.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000				
						saldo 31 december			0	-47.595	-41.982	-36.798	-10.414	15.971	32.179	51.143	77.527	103.911	130.295			
4 Daken en hemelwaterafvoeren																						
- dakbedekking overlagen	410,00	m2	100,00	41.000	25	1.640		2029							41.000							
- dakbedekking vervangen (isolatie)	410,00	m2	150,00	61.500	40	1.538		2055														
- dakbedekking kunststof	426,00	m2	194,00	82.644	20	4.132	7.310	2030														
- dakbedekking vervangen balkons (isolatie)	400,00	m2	150,00	60.000	25	2.400		2029							60.000							
- HWA partieel onderhoud	1,00	St	600,00	600	1	600		2004		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600			
- RIE dakveiligheid opstellen/herijken	1,00	pst	850,00	850	25	34		2030								850						
- RIE dakveiligheid aanbrengen/uitvoeren (vervangen)	1,00	pst	24.500,00	24.500	25	980		2030								24.500						
- HWA en ondereinden vervangen	144,00	m1	45,00	6.480	50	130		2004														
-HWA spoelen	1,00	St	1.500,00	1.500	1	1.500	12.953	2004		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500			
goten	1,00	Post	2.500,00	2.500	1	2.500	13.813	2004		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500			
Loodwerk	1,00	Post	2.500,00	2.500	1	2.500	14.776	2004		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500			
5 Schilderwerk																						
Binnenschilderwerk																						
- kozijnen	26,00	m1	15,00	390	10	39		2004		390												
- deuren	2,00	m2	35,00	70	10	7		2004		70												
							46															
6 WTB installaties, conform opgave installateurs																						
- partieel herstel droge blusleiding	1,00	pst	6.000,00	6.000	5	1.200	1.200	2012					6.000					6.000				
Totale kosten																						
Kosten onvoorzien algemeen						4.000	4.000															
Totaal zonder begeleidingskosten						23.199		2004														
Begeleiding																						
- begeleidingskosten			6%			1.392	1.392		-	454	426	426	786	426	6.486	1.947	426	786	426			
Algemeen																						
						kosten per jaar (incl. begeleidingskosten):			24.591	24.591		-	8.014	7.526	7.526	13.886	7.526	114.586	34.397	7.526	13.886	7.526
Uitgangspunten MJOP																						
- Bedragen zijn in euro's en incl. geldende BTW en opslagen.						saldo 1 januari			0	188.506	200.492	217.966	235.440	246.554	264.028	174.442	165.045	182.519	193.633			
						kosten per jaar			0	8.014	7.526	7.526	13.886	7.526	114.586	34.397	7.526	13.886	7.526			
						dotatie per jaar			0	20.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000				
						extra dotatie																
						saldo 31 december			188.506	200.492	217.966	235.440	246.554	264.028	174.442	165.045	182.519	193.633	211.107			