

Meerjaren Onderhoudsplan  2023-2063										VvE Princehaven 1-E (woningen) te Katwijk																					
										Gegevens prognose:																					
										Samensteller	Bouad-HH-RV							Aantal woningen	74												
										Wijziging:	v1.0							Bouwjaar complex	2004												
										Prijspeil	januari 2025																				
										Datum	januari 2025																				
ONDERDEEL	AANTAL	EENH.	PRIJS/EENH.	KOSTEN	CYCLUS	KOSTEN /JAAR			STARTJAAR	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2033	2034	2035	2036	2034 2043	2044 2053	2054 2063						
1 Kozijnen, ramen en deuren											€ 7.000,00	€ 7.000,00													€ 250.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00				
- Buiten kozijnen, ramen en deuren/houtrot																										€ 5.000,00					
- kozijnen										1,00	St	250.000,00	250.000	40	6.250																
- hang en sluitwerk										1,00	Post	3.000,00	3.000	1	3.000																
- deur hoofdentree										5,00	St	1.000,00	5.000	40	125		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00		
Binnen kozijnen en deuren																															
- kozijnen										1,00	St	-	-	45	-																
- bergingdeuren										74,00	st	275,00	20.350	45	452														€ 20.350,00		
- deuren toegang bergingen										7,00	st	275,00	1.925	45	43														€ 1.925,00		
- deur binnenaang verdiepingen										84,00	st	275,00	23.100	45	513														€ 23.100,00		
- vloerdeuren										74,00	st	750,00	55.500	45	1.233														€ 55.500,00		
- isolatieglas										1,00	Post	10.000,00	10.000	1	10.000																
Totaal														€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00					
2 Trapleuningen, balustrades, balkonhekken																															
- trapleuningen en doorvalbeveiliging										96,00	m1	125,00	12.000	60	200																
balkonhekken en afscheidingen										350,00	m2	150,00	52.500	25	2.100				€ 52.500,00							€ 52.500,00		€ 52.500,00			
3 Postkasten																															
- metalen postkasten										74,00	st	220,00	16.280	25	651				€ 16.280,00								€ 16.280,00		€ 16.280,00		
Totaal														2.951																	
4 Schilderwerk																															
Buitenschilderwerk																															
Gevel 1,7,8,12,13 2028 en 2033										1,00	St	28.566,60	28.567	10	2.857												€ 28.566,60	€ 28.566,60	€ 28.566,60		
Gevel 1,7,8,12,13 2028 en 2033										1,00	St	21.652,40	21.652	10	2.165												€ 21.652,40	€ 21.652,40	€ 21.652,40		
Gevel 2 oost 2027 en gevel 4 2027 en 2032										1,00	St	74.454,10	74.454	10	7.445			€ 74.454,10			€ 21.652,40					€ 74.454,10	€ 74.454,10	€ 74.454,10			
Gevel 2 oost 2027 en gevel 4 2027 en 2032										1,00	St	66.358,10	66.358	10	6.636											€ 66.358,10	€ 66.358,10	€ 66.358,10			
Gevel 2 west en gevel 3,9,10 en gevel 5 2026 en gevel 6 2026 en 2031										1,00	St	75.944,50	75.945	10	7.594			€ 75.944,50								€ 75.944,50	€ 75.944,50	€ 75.944,50			
Gevel 2 west en gevel 3,9,10 en gevel 5 2026 en gevel 6 2026 en 2031										1,00	St	75.009,50	75.010	10	7.501					€ 75.009,50					€ 75.009,50	€ 75.009,50	€ 75.009,50				
Gevel 5 en 6 2025 en 2029										1,00	St	23.022,20	23.022	8	2.878			€ 23.022,20					€ 23.022,20				€ 23.022,20	€ 23.022,20	€ 23.022,20		
Gevel 5 en 6 2025 en 2029										1,00	St	18.022,20	18.022	8	2.253					€ 18.022,20					€ 18.022,20	€ 36.044,40	€ 18.022,20				
Totaal														39.329																	
Binnenschilderwerk																															
- kozijnen										1150,00	m1	15,00	17.250	25	690					€ 17.250,00							€ 17.250,00		€ 17.250,00		
- deuren										432,70	m2	35,00	15.145	25	606				€ 15.144,50									€ 15.144,50			
- wanden sausen										1335,84	m2	30,00	40.075	18	2.226			€ 8.000,00	€ 40.075,20								€ 40.075,20		€ 15.144,50		
- plafonds sausen										632,10	m2	30,00	18.963	25	759						€ 18.963,00					€ 18.963,00		€ 18.963,00			
- liftdeuren										105,00	m2	55,00	5.775	9	642			€ 5.775,00					€ 5.775,00				€ 5.775,00		€ 5.775,00		
5 Vloerbedekking																															
- vloermat hoofdentree										100,00	m2	125,00	12.500	10	1.250				€ 12.500,00								€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00		
- vloerbedekking										400,00	m2	60,00	24.000	25	960					€ 24.000,00						€ 12.500,00		€ 12.500,00	€ 12.500,00		
Totaal														7.132																	
6 Elektrotechnische installatie																															
Verdeelrichting										1,00	Post	4.500,00	4.500	20	225												€ 4.500,00				
- armaturen bergingsgangen en trappenhuizen en buitenverlichting										1,00	Post	5.500,00	5.500	5	1.100						€ 5.500,00						€ 5.500,00		€ 11.000,00		
- armaturen anders en nooduitgangen										1,00	Post	1.000,00	1.000	1	1.000			€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
- noodarmaturen										1,00	Post	3.500,00	3.500	5	700						€ 3.500,00					€ 3.500,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	
- accu's vervangen noodarmaturen										1,00	Post	2.500,00	2.500	4	805						€ 2.500,00					€ 2.500,00		€ 6.440,00	€ 9.660,00	€ 6.440,00	
- automatische deuraandrijvingen vervangen										1,00	Post	2.500,00	2.500	1	2.500					€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
7 Communicatie- en beveiligingsinstallatie																															
- spreuk-luisterverb. en deuropenerinst										1,00	Post	1.500,00	1.500	1	1.500				€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Bellentableau										5,00	st	500,00	2.500	20	125					€ 2.500,00								€ 2.500,00			
8 WTB installaties																															
- Hydrofoor installatie vervangen										1,00	st	11.897,00	11.897	10	1.190				€ 11.897,00									€ 11.897,00	€ 11.897,00	€ 11.897,00	
- Ventilatoren vervangen										2,00	st	2.500,00	5.000	20	250				€ 5.000,00									€ 5.000,00			
- Rookinstallatie										1,00	st	60.000,00	60.000	60	1.000																
Totaal														10.395																	
9 Liftinstallatie, conform opgegeven liftinstallateur Lakeman																															
Besturing	- Lift A, PH106-127 -	1,00	pst	30.000,00	30.000	20	1.500																		€ 30.000,00						
	- Lift B, HH 54-74 -	1,00	pst	30.000,00	30.000	20	1.500				€ 30.000,00														€ 30.000,00						
	- Lift C, HH 30-52 -	1,00	pst	30.000,00	30.000	20	1.500					€ 30.000,00													€ 30.000,00						
	- Lift D, HH 6-28 -	1,00	pst	30.000,00	30.000	20	1.500						€ 30.000,00												€ 30.000,00						
	- Lift E, Trmstr. 302-328 -	1,00	pst	30.000,00	30.000	20	1.500																			€ 30.000,00					
Hydraulisch	- Lift A, PH. 106-127- 934080 -	1,00	pst	11.650,00	11.650	25	466																								